



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Απόφαση ΕΠΑ: 45/2022

Αρ. Φακέλου: 08.05.001.022.031

Ο ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΕΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΝΟΜΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ 83(I)/2014

**Κοινοποίηση συγκέντρωσης αναφορικά με την απόκτηση του μετοχικού κεφαλαίου της Unifrutti Investments Limited από την Abu Dhabi Developmental Holding Company PJSC, μέσω της Urusbid Restricted Limited**

Επιτροπή Προστασίας του Ανταγωνισμού:

κα Λουκία Χριστοδούλου	Πρόεδρος
κ. Ανδρέας Καρύδης	Μέλος
κ. Παναγιώτης Ουστάς	Μέλος
κ. Άριστος Αριστείδου Παλούζας	Μέλος
κ. Πολυνείκης-Παναγιώτης Χαραλαμπίδης	Μέλος

Ημερομηνία απόφασης: 12 Ιουλίου 2022

#### ΑΠΟΦΑΣΗ

Αντικείμενο εξέτασης της παρούσας υπόθεσης αποτελεί η πράξη συγκέντρωσης που κοινοποιήθηκε στην Επιτροπή στις 10 Ιουνίου 2022, από την Urusbid Restricted Limited (στο εξής η «Urusbid»), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του περί Ελέγχου των Συγκεντρώσεων Επιχειρήσεων Νόμου του 2014 (στο εξής ο «Νόμος»).

Η εν λόγω κοινοποίηση αφορά συγκέντρωση, σύμφωνα με την οποία η Abu Dhabi Developmental Holding Company PJSC (στο εξής η «ADQ»), μέσω της Urusbid, θα αποκτήσει το 70% του μετοχικού

κεφαλαίου της εταιρείας Unifrutti Investments Limited (στο εξής η «Unifrutti» ή η «Επιχείρηση Στόχος»).

Οι συμμετέχουσες στην παρούσα συγκέντρωση επιχειρήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Η Abu Dhabi Developmental Holding Company PJSC που είναι μια δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων που ελέγχεται, από την κυβέρνηση του Άμπου Ντάμπι όπου σύμφωνα με το ιδρυτικό της έγγραφο έχει εντολή να κατέχει, να επιβλέπει και να λειτουργεί κρατικές επιχειρήσεις που σχετίζονται με την ανάπτυξη σε διάφορους τομείς της οικονομίας του Άμπου Ντάμπι, συμπεριλαμβανομένων των τροφίμων και της γεωργίας, της αεροπορίας, των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, της υγειονομικής περίθαλψης, των βιομηχανιών, των μεταφορών (logistics), των μέσων ενημέρωσης, των ακινήτων, του τουρισμού και της φιλοξενίας, των μεταφορών και των υπηρεσιών κοινής ωφελείας.
- Η Urusbid Restricted Limited που είναι μια εταιρεία δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους των Ηνωμένων Αραβικών Εμιράτων και είναι όχημα ειδικού σκοπού και δεν διεξάγει οποιαδήποτε εμπορική δραστηριότητα.
- Η Unifrutti Investments Limited, που είναι μια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, δεόντως εγγεγραμμένη σύμφωνα με τους νόμους της Κυπριακής Δημοκρατίας και δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διανομή φρέσκων φρούτων, με δραστηριότητες που καλύπτουν ολόκληρη την αλυσίδα αξίας, όπως την προμήθεια, την παραγωγή, την συσκευασία, την αποθήκευση και την εμπορία, καθώς και των μεταφορών (logistics).

Στις 14 Ιουνίου 2022, η Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ενημερώθηκε με σχετική επιστολή αναφορικά με την κοινοποιηθείσα συγκέντρωση, στη βάση των διατάξεων του άρθρου 16 του Νόμου.

Η εν λόγω κοινοποίηση δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 24 Ιουνίου 2022, όπως ορίζει το άρθρο 10 του Νόμου.

Η Υπηρεσία της Επιτροπής Προστασίας του Ανταγωνισμού (στο εξής η «Υπηρεσία»), αφού διεξήγαγε την προκαταρκτική αξιολόγηση της συγκέντρωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Νόμου, υπέβαλε γραπτή έκθεση προς την Επιτροπή με ημερομηνία 11 Ιουλίου 2022, στην οποία καταγράφεται η αιτιολογημένη της γνώμη ως προς το συμβατό της υπό εξέταση συγκέντρωσης με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά.

Η Επιτροπή, αφού αξιολόγησε το ενώπιον της υλικό και όλα τα στοιχεία που περιέχονται στο διοικητικό φάκελο της υπόθεσης, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται σε αυτήν σύμφωνα με το

Νόμο και βάσει της διαδικασίας που ο εν λόγω Νόμος προβλέπει, αποφάσισε ακολουθώντας το πιο κάτω σκεπτικό:

Η υπό εξέταση συγκέντρωση πραγματοποιείται στη βάση,

- (1) της Συμφωνίας Πώλησης Μετοχών (Share Purchase Agreement) («SPA») ημερομηνίας 30 Μαρτίου 2022 μεταξύ της Fruchte Holdings Limited και της Urusbid Restricted Limited,
- (2) της Συμφωνίας Συνδρομής («Subscription Agreement») μεταξύ της Urusbid και της εταιρείας Fruchte Holdings Limited (στο εξής ο «Πωλητής»), όπου καθορίζονται οι κύριοι όροι και οι κύριες προϋποθέσεις σχετικά με την συνολική αγορά του 70% του μετοχικού κεφαλαίου της Επιχείρησης Στόχος. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο 30% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας θα παραμείνει στον Πωλητή.

Σύμφωνα με την κοινοποίηση, με την ολοκλήρωση της παρούσας συναλλαγής θα υπογραφεί και η Συμφωνία Μετόχων (Shareholders Agreement), η οποία μεταξύ άλλων θα καθορίζει τον τρόπο λήψης αποφάσεων της Επιχείρησης Στόχου.

Ουσιαστικό στοιχείο για την εξέταση της παρούσας πράξης συγκέντρωσης αποτελεί η έννοια της «συγκέντρωσης» επιχειρήσεων και η εν γένει ύπαρξή της, ως η έννοια αυτή ορίζεται στο άρθρο 6 του Νόμου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, με την ολοκλήρωση της προτεινόμενης πράξης, σύμφωνα με την κοινοποίηση, η Επιχείρηση Στόχος θα ελέγχεται άμεσα από την ADQ, μέσω της Urusbid, αφού αποκτάται η πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου στην Επιχείρησης.

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με την Συμφωνία Μετόχων (Shareholders Agreement), που θα υπογραφεί από τις συμμετέχουσες επιχειρήσεις στην ολοκλήρωση της Συναλλαγής για την υλοποίηση αποφάσεων που σχετίζονται με θέματα όπως είναι ο προϋπολογισμός, το επιχειρησιακό πρόγραμμα, σημαντικές επενδύσεις καθώς και για διορισμοί ανώτερων διοικητικών στελεχών, απαιτείται θετική ψήφος των μετόχων που κατέχουν, συνολικά, περισσότερο από το πενήντα τοις εκατό (50%) των μετοχών της Επιχείρησης Στόχου. Ως εκ τούτου, η Συναλλαγή θα οδηγήσει στην μόνιμη μεταβολή αποκλειστικού ελέγχου επί της Επιχείρησης Στόχου εφόσον οι στρατηγικές αποφάσεις σχετικά με την εμπορική της πολιτική θα λαμβάνονται από τον Αγοραστή που θα κατέχει τον έλεγχο.

Η Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα πραγματικά στοιχεία και γεγονότα που περιβάλλουν την υπό εξέταση πράξη συγκέντρωσης συμπεριλαμβανομένης της Συμφωνίας, και αφού προέβη στην αξιολόγηση τους με βάση την έννοια της συγκέντρωσης, όπως προσδιορίζεται στο πιο πάνω άρθρο, καταλήγει ότι η υπό εξέταση πράξη συνιστά συγκέντρωση υπό την έννοια του

άρθρου 6(1)(α)(ii) του Νόμου και πληροί την έννοια της συγκέντρωσης, καθότι έχει ως τελικό αποτέλεσμα την απόκτηση αποκλειστικού ελέγχου της Επιχείρησης Στόχος από την ADQ, μέσω της Urusbid.

Η προτεινόμενη συγκέντρωση αποτελεί μια «συγκέντρωση επιχειρήσεων» μείζονος σημασίας, όπως αυτή ορίζεται από τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 του Νόμου. Συγκεκριμένα, για το έτος 2021, ο συνολικός παγκόσμιος κύκλος εργασιών της ADQ ανήλθε περίπου στα €[.....]<sup>1</sup> και της Επιχείρησης Στόχου στα €[.....].

Στην παρούσα πράξη συγκέντρωσης, τόσο η Αγοράστρια όσο και ο Στόχος, δραστηριοποιούνται στην επικράτεια της Κυπριακής Δημοκρατίας. Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, οι συμμετέχουσες επιχειρήσεις πραγματοποιούν κύκλο εργασιών εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας άνω των €3,5 εκατομμυρίων. Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας κατά το έτος 2021 της ADQ μέσω των εταιρειών που ελέγχει, ανήλθε περίπου στα €[.....] ενώ της Επιχείρησης Στόχος στα €[.....].

Σύμφωνα με τις πιο πάνω διαπιστώσεις, η Επιτροπή προχώρησε στην αξιολόγηση της συμβατότητας της υπό αναφορά συγκέντρωσης με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά, τηρουμένης της διαδικασίας διαπίστωσης της συμβατότητας μιας συγκέντρωσης δυνάμει των κριτηρίων περί συμβατότητας, όπως ορίζονται στα άρθρα 20 και 21 του Νόμου, για τη σημαντική παρακώληση του ανταγωνισμού στην Κυπριακή Δημοκρατία ή σε σημαντικό τμήμα αυτής, ιδίως ως αποτέλεσμα της δημιουργίας ή ενίσχυσης δεσπόζουσας θέσης και λαμβάνοντας υπόψη τα επιμέρους κριτήρια που ορίζονται στο άρθρο 19 του εν λόγω Νόμου.

Συναφώς, η Επιτροπή προχώρησε στον καθορισμό της σχετικής αγοράς προς αξιολόγηση της συμβατότητάς της υπό αναφορά συγκέντρωσης με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά, εφαρμόζοντας τα δεδομένα που λαμβάνονται υπόψη για τον καθορισμό της σχετικής αγοράς προϊόντος/υπηρεσιών και της σχετικής γεωγραφικής αγοράς, ως αυτά διαλαμβάνονται στο Παράρτημα I του Νόμου.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, το χαρτοφυλάκιο επιχειρήσεων της ADQ εκτείνεται σε βασικούς τομείς της οικονομίας του Άμπου Ντάμπι, συμπεριλαμβανομένων των τροφίμων και της γεωργίας, της αεροπορίας, των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, της υγειονομικής περίθαλψης, των βιομηχανιών, των μεταφορών (logistics), των μέσων ενημέρωσης, των ακινήτων, του τουρισμού και της φιλοξενίας, των μεταφορών και των υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

---

<sup>1</sup> Οι αριθμοί και/ή τα στοιχεία που παραλείπονται και δεν εμφανίζονται τόσο σε αυτό το σημείο, όσο και στο σύνολο του κειμένου της παρούσας απόφασης καλύπτονται από επιχειρηματικό/επαγγελματικό απόρρητο. Ενδεικτικό της παράλειψης είναι το σύμβολο [...].

Ο όμιλος Unifrutti δραστηριοποιείται στην παραγωγή και διανομή φρέσκων φρούτων, με δραστηριότητες που καλύπτουν ολόκληρη την αλυσίδα αξίας, όπως την προμήθεια, την παραγωγή, την συσκευασία, την αποθήκευση και την εμπορία, καθώς και των μεταφορών (logistics).

Η Επιτροπή προχώρησε στην εξέταση των αγορών στις οποίες δραστηριοποιείται η Επιχείρηση Στόχος καθότι δεν ενδέχεται στη βάση των στοιχείων της κοινοποίησης να προκύπτει οποιαδήποτε οριζόντια, κάθετη ή γειτονική σχέση μεταξύ των δραστηριοτήτων των συμμετεχουσών επιχειρήσεων.

Η Επιτροπή κατέληξε ότι για σκοπούς αξιολόγησης της παρούσας πράξης συγκέντρωσης, η σχετική αγορά προϊόντος/υπηρεσίας είναι αυτή της προμήθειας φρέσκων φρούτων.

Η Επιτροπή καταλήγει ότι στην υπό εξέταση υπόθεση για τη σχετική αγορά της προμήθειας φρέσκων φρούτων, η γεωγραφική αγορά είναι αυτή της επικράτειας της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η ADQ, κατά το έτος 2021 μέσω εταιρειών του χαρτοφυλακίου της, δραστηριοποιήθηκε στην (i) πώληση συμπυκνωμένου χυμού μήλου (ii) πώληση κατεψυγμένου συμπυκνωμένου χυμού πορτοκαλιού (iii) πώληση προϊόντων χάλυβα και (iv) και στον τομέα των ζωοτρόφων (animal feed line of business). Η ADQ δεν διατηρεί μονάδα παραγωγής φρούτων και λαχανικών και/ή δεν δραστηριοποιείται στην παραγωγή φρούτων και λαχανικών εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η Unifrutti πραγματοποίησε μια μόνο συναλλαγή (once-off) στην Κύπρο, κατά το έτος 2021, η οποία αφορούσε πώληση φρέσκων φρούτων ως δείγμα.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, δεν προκύπτουν οριζόντιες αλληλεπικαλύψεις μεταξύ των δραστηριοτήτων των μερών από την προτεινόμενη πράξη.

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τα στοιχεία της κοινοποίησης, οι συμμετέχουσες στη συγκέντρωση επιχειρήσεις δεν ασχολούνται με επιχειρηματικές δραστηριότητες σε σχετική αγορά προηγούμενου ή επόμενου σταδίου σχετικής αγοράς, στην οποία ασκεί δραστηριότητες οποιαδήποτε από τις άλλες συμμετέχουσες στη συγκέντρωση επιχειρήσεις (κάθετη σχέση) εντός της επικράτειας της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Με βάση τα πιο πάνω στοιχεία, δεν προκύπτει επηρεαζόμενη αγορά από οριζόντια επικάλυψη ή/και κάθετη σχέση των δραστηριοτήτων των συμμετεχουσών επιχειρήσεων, ως αυτή ορίζεται στο Παράρτημα I του Νόμου. Επιπρόσθετα, δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε άλλες αγορές στις οποίες ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις η κοινοποιούμενη συγκέντρωση.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου και συγκεκριμένα των άρθρων 20 και 21, το κριτήριο, βάσει του οποίου μια συγκέντρωση κηρύσσεται συμβατή ή ασύμβατη με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην

αγορά, αφορά τη σημαντική παρακώληση του ανταγωνισμού στη Δημοκρατία ή σε σημαντικό τμήμα αυτής, ιδίως ως αποτέλεσμα της δημιουργίας ή της ενίσχυσης δεσπόζουσας θέσης.

Ως εκ τούτου, ενεργώντας σύμφωνα με το άρθρο 22 του Νόμου, η Επιτροπή ομόφωνα αποφασίζει να μην αντιταχθεί στην κοινοποιηθείσα συγκέντρωση και κηρύσσει αυτή συμβατή με τη λειτουργία του ανταγωνισμού στην αγορά.

Λουκία Χριστοδούλου

Πρόεδρος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού .....

Ανδρέας Καρύδης

Μέλος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού .....

Άριστος Αριστείδου Παλούζας

Μέλος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού .....

Πολυνείκης-Παναγιώτης Χαραλαμπίδης

Μέλος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού .....

Παναγιώτης Ουστάς

Μέλος Επιτροπής Προστασίας Ανταγωνισμού .....